

AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA
Atti di competenza del Servizio Tecnico Comunale

Certificati di destinazione urbanistica, previsti dall'art.30, comma 2 del D.P.R. 380/01	
a) dalla prima alla quinta particella	€ 30,00
b) per ogni particella in più oltre la quinta	€ 5,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 20, comma 1, L.R. 1/2004)	
a) manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo	€ 100,00
b) ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3, comma 1, lett. d) della l.r. 1/2004	€ 150,00
c) per interventi di cui all'art. 20 comma 1 lett. a) della l.r. 1/2004, disciplinati da piani attuativi planovolumetrici corrispondente intervento soggetto al rilascio di Permesso di Costruire	vari
d) variante e/o completamento lavori - opere strutturali già completate	€ 100,00
e) opere pertinenziali di cui all'art. 21, comma 2, lett. b) e lett. c) del r.r. 9/2008:	
e1) parcheggi o autorimesse di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 122/89 e r.r. 7/2010, senza deroga	€ 150,00
e2) tettoie, pergole, gazebo, ecc.	€ 100,00
e3) cabine idriche, centrali termiche ed elettriche, ecc.	€ 100,00
e4) parcheggi o autorimesse di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 122/89 e r.r. 7/2010, con deroga	€ 250,00
e5) manufatti per impianti tecnologici a rete o puntuali, ecc.	€ 100,00
e6) muri di sostegno	€ 100,00
e7) recinzioni, muri di cinta, cancellate su strade pubbliche o in zona agricola sup. > 3.000 mq.	€ 100,00
e8) locali strettamenti necessari per serbatoi, cisterne, ecc.	€ 100,00
e9) impianti sportivi e ricreativi a servizio delle abitazioni, ecc.	€ 250,00
e10) nelle zone agricole, servizi igienici a servizio delle aree di sosta dei campeggitori, ecc.	€ 100,00
f) interventi di manutenzione ordinaria o eliminazione di barriere architettoniche per edifici vincolati	€ 100,00
g) mutamento di destinazione d'uso per attività agrituristiche o senza opere edilizie art. 33 c. 4 lett. a)	€ 100,00
h) mutamento di destinazione d'uso con opere edilizie art. 33 c. 4 lett. b) sottoposte a SCIA	€ 150,00
h) mutamento di destinazione d'uso di edifici residenziali in zona agricola	€ 150,00
Permesso di costruire per Piani Attuativi di iniziativa privata o pubblico privata (art.20 L.R. 11/2005)	
a) piani di recupero (lottizzazioni abusive art. 30 dpr 380/01)	€ 350,00
b) piani attuativi di iniziativa privata o pubblico privata (esclusi i piani di lottizzazione)	€ 350,00
c) piani di lottizzazione	€ 1.000,00
Certificato di Agibilità (art. 29 L.R. 1/2004)	
residenziale:	
a) per ogni singola unità immobiliare	€ 50,00
b) per ogni singola unità immobiliare di pertinenza	€ 30,00
direzionale, commerciale, servizi, industriale e artigianale per ogni unità immobiliare	€ 150,00
Certificazioni richieste da privati in merito a specifiche questioni urbanistico edilizie	
	€ 50,00
Certificazioni idoneità alloggi	
	€ 100,00
Certificazione preventiva sull'esistenza e la qualità dei vincoli	
a) dalla prima alla quinta particella	€ 30,00
b) per ogni particella in più oltre la quinta	€ 5,00
certificazione di avvenuto inizio lavori o certificato di avvenuta fine dei lavori	
	€ 50,00
certificazione contestuale di avvenuto inizio e fine lavori	
	€ 60,00
Rilascio copie autentiche domande di sanatoria edilizia "condono edilizio"	
a) L. 47/85: per ogni mod. 47/85 più un mod. A o B o C o D	€ 50,00
b) L. 724/94: domanda	€ 50,00

c) L. 326/03: domanda	€ 50,00
Attestazione di non avvenuta definizione della pratica di "condono edilizio"	€ 50,00
Deposito tipo di frazionamento e mappale	€ 25,00
Autorizzazione-Nulla Osta per abbattimento o spostamento alberi	€ 25,00
Autorizzazione-Nulla Osta ai fini della tutela di strade pubbliche	€ 25,00
Autorizzazione Paesaggistica (artt. 136 e 142 del D.Lgs. 42/2004)	
a) per opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo	€ 150,00
b) ristrutturazione edilizia senza modifica di sagoma e/o volume	€ 150,00
c) nuova costruzione e ampliamenti, ristrutturazione edilizia con modifica di sagoma e/o volume	€ 150,00
d) opere pertinenziali, recinzioni, movimenti terra, ecc.	€ 150,00
Permesso di costruire (art. 13 L.R. 1/200 e D.I.A. (art. 20 comma 1 lett. a) della L.R. 1/2004)	
a) nuova costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici residenziali per le zone territoriali omogenee A, B, C, ed F di cui al D.M. 02-04-1968	
a1) fino ad un volume di mc. 60	€ 100,00
a2) per un volume da mc. 60 a mc. 180	€ 150,00
a3) per un volume da mc. 181 a mc. 500	€ 200,00
a4) per un volume da mc. 501 a mc. 2.000	€ 500,00
a5) per un volume oltre mc. 2.000	€ 1.000,00
b) nuova costruzione di edifici residenziali per la zona territoriale omogenea E di cui al D.M. 02-04-1968	
b1) fino ad un volume di mc. 60	€ 100,00
b2) per un volume da mc. 60 a mc. 180	€ 150,00
b3) per un volume da mc. 181 a mc. 500	€ 200,00
b4) per un volume da mc. 501 a mc. 2.000	€ 500,00
b5) per un volume oltre mc. 2.000	€ 1.000,00
c) ampliamento e sopraelevazione di edifici residenziali per la zona omogenea E di cui al D.M. 02-04-1968	
c1) fino ad una superficie di mq. 20	€ 100,00
c2) per una superficie da mq. 21 a mq. 60	€ 150,00
c3) per una superficie da mq. 61 a mq. 100	€ 200,00
c4) per una superficie da mq. 101 a mq. 200	€ 500,00
c5) per una superficie oltre mq. 200	€ 1.000,00
d) nuova costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone E di cui al D.M. 02-04-1968 escluse le residenze	
d1) fino ad una superficie di mq. 40	€ 100,00
d2) per una superficie da mq. 41 a mq. 200	€ 200,00
d3) per una superficie da mq. 201 a mq. 500	€ 500,00
d4) per una superficie oltre mq. 500	€ 1.000,00
e) nuova costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone D di cui al D.M. 02-04-1968	
e1) fino ad una superficie di mq. 500	€ 200,00
e2) per una superficie da mq. 501 a mq. 2.000	€ 500,00
e3) per una superficie oltre mq. 2.000	€ 1.000,00
f) ristrutturazione urbanistica	€ 300,00

g) ristrutturazione edilizia degli edifici ricompresi negli insediamenti di cui agli artt. 18 e 19 del r.r. 7/2010	€ 150,00
h) ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti in zona agricola di cui all'art. 33, comma 9, l.r. 11/2005	€ 200,00
i) completamento di opere strutturali per interventi già subordinati a permesso di costruire	€ 150,00
j) interventi di urbanizzazione primaria e secondaria, compresa l'escavazione di pozzi	€ 100,00
k) installazione di infrastrutture ed impianti, che comporti la trasformazione in via permanente del suolo inedificato	€ 150,00
l) installazione di torri e tralicci	
l1) impianti radioricetrasmittenti e di ripetitori per servizi di telecomunicazione	€ 500,00
kl) impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	€ 500,00
m) installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati e strutture di qualsiasi genere art.3, comma 1 lett e) punto 5	€ 100,00
n) deposito di merci o materiali a cielo aperto	€ 150,00
o) opere di demolizione, rinterri e scavi che non riguardino la coltivazione di cave o torbiere	€ 100,00
p) mutamento di destinazione d'uso con opere edilizie art. 33 c. 4 lett. b) sottoposte a Permesso	€ 200,00
interventi sottoposti a SCIA o Permesso di Costruire per i quali viene richiesta dalla parte interessata la convocazione della Conferenza di Servizi . Come ai punti precedenti, ma raddoppiati per maggiori oneri di istruttoria. Anche per il Permesso di Costruire i diritti devono essere versati al momento della presentazione della pratica	vari
interventi in sanatoria, come ai punti precedenti, ma raddoppiati.	vari
Voltura di permessi di costruire e certificati di agibilità	€ 30,00
Permesso di costruire per concessioni per costruzioni di loculi, edicole e/o cappelle e tombe cimiteriali	€ 100,00
Autorizzazione unica di cui al D.Lgs. 387/2003, per impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	€ 1.000,00
richiesta di accesso ai documenti amministrativi o ricerche pratiche (l. 241/90) di competenza dell'Ufficio Tecnico	
rimborso costi	
a) rimborso costi di riproduzione per ogni foglio - A4 - A3 una o due facciate	€ 0,30
b) rimborso costi di riproduzione su formato digitale come ai precedenti punti	vari
c) rimborso costi vivi di riproduzione (esterna tramite copisteria) maggiorato del 20% (rimborso in base al costo effettivo delle copie + maggiorazione per spese accessorie)	vari
diritti di visura e ricerca (per ogni documento o pratica)	
a) degli ultimi cinque anni	€ 25,00

d) oltre i cinque e fino agli ultimi dieci anni	€ 35,00
e) oltre i dieci e fino agli ultimi venti anni	€ 50,00
f) oltre gli ultimi venti anni	€ 75,00
copie conformi all'originale, oltre ai rimborsi di costi e diritti di cui sopra:	
a) per ogni documento in copia conforme (oltre a marche di bollo a carico del richiedente)	€ 10,00