



**COMUNE DI
FERENTILLO**
Provincia di Terni
SERVIZIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO
**CON INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA
STRUTTURA COMUNALE DESTINATA A CAMPO DI CALCIO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

AVVISA

in esecuzione della D.C.C. n. 22 del 31.07.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e della propria determinazione n. 186 del 05.08.2025, che il Comune di Ferentillo intende affidare in concessione la gestione del campo di calcio in località Casaletto.

L'impianto sportivo è destinato a campo di calcio, potrà essere utilizzato pertanto per lo svolgimento di attività calcistica, e risulta costituito dal terreno di gioco, spogliatoi e servizi igienici. Tale gestione consiste nella gestione di un pubblico servizio.

L'impianto sportivo, con una capienza inferiore a 100 spettatori è conforme al D.M. 18 marzo 1996 "Sicurezza degli impianti sportivi - Norme per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi", così come coordinato con le modifiche e le integrazioni introdotte dal DECRETO MINISTERO INTERNO 6 giugno 2005. Sono conservate agli atti del Comune le certificazioni relative agli impianti elettrici e termici, come previsto dalla normativa D.M. 37/2008 (ex L. 46/90).

La concessione avrà durata per la stagione sportiva 2025/2026 a partire dal momento della sottoscrizione della convenzione. (art. 4 dello schema di concessione).

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone mensile posto a base di gara pari ad €. 3.500,00 (tremilacinquecento euro).

Le obbligazioni poste a carico rispettivamente del Concessionario e del Comune sono dettagliate nella Convenzione allegata diretta a disciplinare il rapporto concessorio.

Inoltre, ai sensi della Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 2025 l'affidamento in concessione dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti condizioni di servizio:

- a) deve essere garantito il libero accesso ed uso sociale del bene a tutti i cittadini, sia singoli che associati in tutte le forme previste dall'ordinamento giuridico, senza alcuna discriminazione in ossequio alla pari dignità sociale di tutti i cittadini;
- b) l'uso del bene concesso dovrà essere sempre garantito gratuitamente al Comune ogni volta ne faccia esplicita richiesta per lo svolgimento di attività ed iniziative, compatibilmente con le attività programmate dall'associazione e previo preavviso;
- c) gli impianti dovranno essere concessi gratuitamente alle Istituzioni scolastiche, compatibilmente alle attività programmate;
- d) deve essere garantito l'uso del campo alle associazioni di calcio amatoriali locali;



**COMUNE DI
FERENTILLO**
Provincia di Terni
SERVIZIO TECNICO

-
- e) deve essere garantito lo svolgimento dell'attività calcistica per la stagione 2025/2026 e l'uso continuativo del campo;
 - f) di approvare lo schema di convenzione diretta a disciplinare i rapporti fra il comune e il concessionario;
 - g) che la presente soluzione risponde alle esigenze ed agli interessi dell'amministrazione comunale, in quanto consente la messa in esercizio immediata del bene e il contenimento dei costi di manutenzione ordinaria e delle utenze in quanto posti a carico del concessionario, il quale dovrà applicare le tariffe approvate dall'amministrazione comunale senza alcun incremento;

Inoltre, ai sensi dell'articolo 6 dello schema di concessione approvato, sono a carico esclusivo del concessionario:

- a. Gli interventi di manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti tecnologici, compresa la gestione del verde. Il Concessionario si impegna e si obbliga a mantenere comunque l'impianto in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterlo riconsegnare al termine della convenzione in perfetto stato di funzionalità, salvo il normale deterioramento d'uso. Il Comune potrà prescrivere l'attuazione di lavori manutentivi ordinari che si rendessero necessari. Le opere eseguite restano di proprietà del Comune.
- b. Le spese per la stipula delle polizze assicurative di cui al successivo art. 13.
- c. Le responsabilità e quindi l'espletamento di tutte le procedure amministrative derivanti dalle normative di igiene, prevenzione infortuni del personale (ove prevista), degli utenti e della normativa di pubblica sicurezza;
- d. Provvedere alla fornitura degli arredi e delle attrezzature necessarie;
- e. Mantenere il possesso dei requisiti soggettivi del legale rappresentante del Concessionario, per tutta la durata della convenzione;
- f. Trasmettere al Comune, con cadenza annuale, il Rendiconto dettagliato delle entrate derivanti dall'utilizzo dell'impianto da parte di soggetti terzi;
- g. Osservare le normative in materia di sicurezza (D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni) e prevenzione incendi;
- h. Redigere il manuale di autocontrollo annuale delle acque ai fini della verifica della presenza di legionella e piombo in attuazione del D.Lgs. n. 18/2023;
- i. Allestire il locale infermeria con le necessarie attrezzature e dispositivi;
- j. Applicare delle tariffe indicate dall'Ente;
- k. Provvedere a propria cura e spese alla volturazione e al pagamento delle utenze di energie elettrica, acqua, depurazione, con intestazione al medesimo dei relativi contratti. Il Concessionario dovrà provvedere alla voltura dei contratti entro 30 giorni dalla firma della convenzione. In caso di ritardo le spese per il pagamento delle utenze fatturate al Comune saranno rimborsate al Comune. Alla scadenza della convenzione il Concessionario uscente sarà obbligato a non chiudere le utenze in attesa della volturazione al Concessionario entrante. Spetterà al Concessionario uscente l'eventuale conguaglio delle spese per il periodo di propria gestione. Alla data della scadenza della gestione verranno effettuate le letture dei vari contatori in contraddittorio tra il Concessionario uscente e il Concessionario entrante alla presenza di un rappresentante dell'Ufficio Comunale. Le spese telefoniche e le spese di asporto rifiuti (tariffa corrispettiva) sono totalmente a carico del Concessionario;
- l. Provvedere alla sorveglianza ed alla guardiania di tutto l'impianto assumendosi gli



**COMUNE DI
FERENTILLO**
Provincia di Terni
SERVIZIO TECNICO

oneri e i rischi derivanti da tale attività e la copertura dei danni derivanti dalla mancata esecuzione;

- m. Stipulare apposita polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti dall'uso degli impianti e dell'eventuale danneggiamento degli stessi come indicato nell'articolo 13;
- n. Corrispondere, entro il 30 novembre di ogni anno di gestione, al Comune per l'uso e la gestione dell'impianto un canone annuo di euro 3.500,00 come determinato.

ART. 1 – SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA

Possono presentare domanda di partecipazione i seguenti soggetti: imprese singole, associazioni, enti del terzo settore, società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali che siano in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso.

Si precisa che l'affidamento, ai sensi dell'art. 6 D. Lgs. 38/2021 e dell'art. 4, comma 4, della Legge Regionale n. 5/2007, avverrà in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche, ente di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, con priorità alle associazioni sportive locali del territorio con applicazione

ART. 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura tutti i soggetti di cui al precedente art. 1 del presente avviso che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza di cause di esclusione di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs 36/2023;
- alternativamente
 - o iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A.
 - o in caso di associazione iscrizione al Registro Unico Nazionale Terzo Settore
 - o iscrizione al "Registro nazionale delle associazioni e società sportive dilettantistiche" del CONI
 - o iscrizione Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (ex D.Lgs. n. 39/2021, l'iscrizione nel Registro certifica la natura dilettantistica di Società e Associazioni sportive, per tutti gli effetti che l'ordinamento ricollega a tale qualifica)

Al fine dell'eventuale applicazione della previsione dell'articolo 4 comma 4 lettera a) della Legge Regionale 5/2007, dovrà trattarsi di soggetto con sede nel territorio comunale che promuove la disciplina sportiva praticabile presso l'impianto ovvero l'attività calcistica.



**COMUNE DI
FERENTILLO**
Provincia di Terni
SERVIZIO TECNICO

ART. 3 - MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le manifestazioni di interesse devono essere presentate mediante pec all'indirizzo: comune.ferentillo@postacert.umbria.it e devono pervenire pena di esclusione entro e non oltre le **ore 12:00 del 16.08.2025**

La richiesta di partecipazione dovrà contenere – a pena di esclusione:

- 1) domanda di partecipazione con autocertificazione dei requisiti richiesti dal presente avviso (Allegato A);
- 2) schema di convenzione sottoscritto per accettazione e presa visione;
- 3) fotocopia di un documento d'identità del soggetto che sottoscrive la domanda;
- 4) copia dello statuto, dell'atto costitutivo o di qualsiasi altro atto inerente la costituzione del soggetto dal quale si evinca l'attività praticata;

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento della concessione.

L'Amministrazione si riserva di procedere ai sensi dell'articolo 4 comma 4 lettera a) della Legge Regionale 5/2007 qualora ne ricorra la casistica.

ART. 4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è fatta a favore dell'offerta migliore il cui prezzo sia maggiore o almeno pari a quello fissato a base d'asta, nel perseguimento dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità e di quanto previsto nel precedente art. 1.

ART. 5 – PROCEDIMENTO D'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO GESTORE

Il Responsabile dell'Area competente procederà d'ufficio alla verifica delle domande pervenute con riferimento alla regolarità della trasmissione e al rispetto dei termini di scadenza previsti dalla



**COMUNE DI
FERENTILLO**
Provincia di Terni
SERVIZIO TECNICO

presente procedura. Successivamente saranno invitati alla gara tutti i soggetti in possesso dei requisiti che avranno manifestato interesse.

La stipula della convenzione è subordinata alla presentazione della ulteriore documentazione descritta nello schema di convenzione allegato.

L'Ente procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea.

Art. 6 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (GDPR Regolamento Europeo Privacy 679/2016)

In relazione ai dati raccolti con la presente dichiarazione si comunica quanto segue:

- Finalità e modalità del trattamento:
 - o i dati raccolti sono finalizzati esclusivamente all'istruttoria di del procedimento cui si riferiscono e potranno essere trattati con strumenti manuali informatici e telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.
- Natura del conferimento dei dati:
 - o è obbligatorio fornire i dati richiesti;
- Conseguenze del rifiuto di fornire i dati:
 - o in caso di rifiuto non potrà essere dato corso al procedimento;
- Categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati, o che possono venirne a conoscenza:
 - o i dati raccolti potranno essere:
 - trattati dai dipendenti dei Servizi interessati, in qualità di incaricati;
 - comunicati ad altri uffici comunali nella misura strettamente necessaria al perseguimento dei fini istituzionali dell'ente;
 - comunicati ad altri soggetti pubblici nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo Privacy 679/16;

Titolare e responsabile del trattamento dei dati: il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ferentillo.

Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio Tecnico



**COMUNE DI
FERENTILLO**
Provincia di Terni
SERVIZIO TECNICO

Il presente avviso, l'allegato "A" – Domanda di partecipazione e lo schema di convenzione e tutte le comunicazioni attinenti la procedura verranno pubblicati all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito:
www.comune.ferentillo.terni.it

Ferentillo, 05/08/2025

Allegati:

- Modello a);
- Schema di Convenzione;

**Il Responsabile del Servizio
Borgianini Giovanni**
f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005