



Comune di Ferentillo Provincia di Terni

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
114	21-05-2025

OGGETTO:	APPROVAZIONE CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI PECUNARIE AMMINISTRATIVE PER LA MANCATA PRESENTAZIONE DELL'AGIBILITA' O DELLA DICHIARAZIONE CHE TIENE LUOGO DELL'AGIBILITA' AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ART. 137 DELLA L.R. 1/2015 E SMI
-----------------	---

IL RESPONSABILE

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art.107 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

VISTO lo Statuto comunale ed in particolare l'art. 58 che disciplina le funzioni dei responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'ente approvato con deliberazione della G.C. N. 59 del 04.08.2016 e successive mod. ed integrazioni;

VISTI i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati nominati i responsabili dei servizi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 08.02.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 – 2026;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 15.02.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al Bilancio di Previsione 2024 – 2026;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 18.12.2024 “ESERCIZIO PROVVISORIO 2025. ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DELLE DOTAZIONI FINANZIARIE.”;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2024 con il quale si dispone il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 da parte degli enti locali al 28 febbraio 2025, ai sensi dell'articolo 151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL).;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 28.02.2025 “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 E RELATIVI ALLEGATI”;

PREMESSO

- che l'attività sanzionatoria in materia di abusi edilizi, così come disciplinata dal DPR 380/2001, prevede l'adozione di provvedimenti repressivi tipici che si differenziano a seconda della tipologia di abuso posta in essere;
- che la vigente normativa prevede l'applicazione di sanzioni per la mancata presentazione della segnalazione certificata di agibilità o la mancata presentazione della dichiarazione di cui

al comma 3 dell'art. 137 della L.R. 1/2015 e smi stabilite in un importo compreso tra un minimo e un massimo;

- che a garanzia dell'esigenza di certezza, buon andamento, trasparenza dell'azione amministrativa, principi di rango costituzionale che sottendono l'azione amministrativa stessa, si rende necessario individuare criteri per la concreta determinazione dell'ammontare delle sanzioni edilizie pecuniarie previste dal vigente regime sanzionatorio relative al procedimento di Agibilità di cui all'art. 137 della L.R. 1/2015 e smi, al fine di realizzare una coerente graduazione delle stesse;

RITENUTO necessario, al fine di stabilire criteri equi ed univoci per l'irrogazione delle sanzioni amministrative suddette, dare agli uffici preposti indirizzi operativi a cui debbano attenersi per la relativa applicazione;

PRESO ATTO che l'art. 137 c. 5 della L.R. 01/2015 prevede che la mancata acquisizione dell'agibilità o la mancata presentazione della dichiarazione che tiene luogo dell'agibilità, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 500,00 ad euro 1.000,00 in relazione all'entità dell'intervento;

RITENUTO OPPORTUNO stabilire che il parametro di riferimento per determinare detta entità sia la superficie utile coperta dell'immobile (S.U.C. come definita dall'art. 17 del R.R. 2/2015 e smi) cui l'agibilità è riferita, e che lo stesso, stante la natura della sanzione, dovrà essere diversificato per destinazioni d'uso principali, così come definite all'art. 37 del R.R. 18 febbraio 2015, n. 2 e smi e che quindi si avrà:

1) DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE RESIDENZIALE E TURISTICO-RICETTIVA

a. Sanzione prevista da euro 500,00 a euro 1.000,00

S.U.C.	Sanzione da applicare
fino a 149 mq	Euro 500,00
compresa tra 150 e 300 mq	Euro 750,00
maggiore di 300 mq	Euro 1.000,00

2) DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA – DIREZIONALE, COMMERCIALE E RURALE

a. Sanzione prevista da euro 500,00 a euro 1.000,00

S.U.C.	Sanzione da applicare
fino a 499 mq	Euro 500,00
compresa tra 500 e 2000 mq	Euro 750,00
maggiore di 2000 mq	Euro 1.000,00

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dei "**CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI PECUNARIE AMMINISTRATIVE PER LA MANCATA PRESENTAZIONE DELL'AGIBILITA' O DELLA DICHIARAZIONE CHE TIENE LUOGO DELL'AGIBILITA' AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ART. 137 DELLA L.R. 1/2015 E SMI**";

VISTO il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 1/2015 e smi;

DETERMINA

1. di **assumere** la premessa narrativa, che qui s'intende integralmente richiamata ed approvata, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di **approvare** i seguenti parametri di riferimento

a. DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE RESIDENZIALE E TURISTICO-RICETTIVA

i. Sanzione prevista da euro 500,00 a euro 1.000,00

S.U.C.	Sanzione da applicare
fino a 149 mq	Euro 500,00
compresa tra 150 e 300 mq	Euro 750,00

maggiore di 300 mq	Euro 1.000,00
--------------------	---------------

b. DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA – DIREZIONALE, COMMERCIALE E RURALE

i. Sanzione prevista da euro 500,00 a euro 1.000,00

S.U.C.	Sanzione da applicare
fino a 499 mq	Euro 500,00
compresa tra 500 e 2000 mq	Euro 750,00
maggiore di 2000 mq	Euro 1.000,00

3. di **stabilire** che i parametri di riferimento verranno applicati alle Istanze di Agibilità e alle Dichiarazioni che tengono luogo dell'Agibilità presentate tramite il Portale Suape dal **1 Giugno 2025**;

4. di **dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

5. di **dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'**Arch. Patrizia Braghioli**;

6. di **trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, i dovuti adempimenti come previsto dal D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

7. di **dare atto** che in adempimento di quanto disposto dal D.Lgs 33/2013 verranno pubblicate le relative informazioni nel sito Istituzionale dell'ente nella voce "Amministrazione Trasparente".

L'istruttore Tecnico e
Responsabile del Procedimento
Arch. Patrizia Braghioli